Alyance Conseils
COURTAGE EN ASSURANCES IMMOBILIÈRES

Questionnaire de risque RC décennale

DÉCLARATION DES RISQUES · RESPONSABILITÉ CIVILE DÉCENNALE

Questionnaire de recueil des informations pour l'assurance responsabilité civile décennale de votre entreprise. Ce formulaire est confidentiel et traité dans le cadre de votre dossier Alyance Conseils. Merci de répondre à toutes les questions avec soin.

*Les questions marquées d'un * sont obligatoires. Ce document se remplit directement à l'écran (Adobe Acrobat Reader, Aperçu…).*

Important : seules les activités déclarées dans ce questionnaire seront couvertes par votre contrat.

En cas de sinistre sur des travaux relevant d'une activité non déclarée, l'assureur pourra refuser sa garantie. Déclarez donc toutes les activités que vous exercez, même occasionnellement, et précisez les techniques utilisées.

1 L'entreprise

Raison sociale / nom commercial *

N° SIREN *

Forme juridique *

- ○ Micro-entreprise
- ○ Entreprise individuelle
- ○ EURL
- ○ SARL
- ○ SASU
- ○ SAS
- ○ Autre :

Situation de l'entreprise *

- ○ En activité
- ○ En cours de création
- ○ Reprise d'une entreprise existante

Date de création (ou prévue) *
JJ/MM/AAAA

Code NAF / APE

Organisation professionnelle
CAPEB, FFB… le cas échéant

Adresse du siège *
Adresse, code postal et ville

Nom du dirigeant *

Prénom du dirigeant *

Date de naissance *
JJ/MM/AAAA

El Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.

Email * **Téléphone ***

Le dirigeant a-t-il déjà dirigé une autre entreprise du bâtiment ? *

○ Oui ○ Non

Si oui, nom, SIREN et devenir de cette entreprise
En activité, cédée, radiée, en liquidation…

2 Qualification et expérience

Diplômes et titres professionnels (CAP, BP, Bac pro, BTS, ingénieur…) du dirigeant et/ou du responsable technique en lien avec les activités déclarées :

	Diplôme ou titre	Spécialité	Année	Titulaire
N° 1				
N° 2				
N° 3				

Années d'expérience dans le métier *
Total, en tant que salarié et dirigeant

Dont années à votre compte

Principales expériences professionnelles (employeur, poste, durée) :

	Employeur / entreprise	Poste occupé	De (année)	À (année)
N° 1				
N° 2				
N° 3				

Qualifications, certifications et labels
Plusieurs réponses possibles.

☐ Qualibat ☐ RGE ☐ Qualifelec ☐ QualiPAC
☐ QualiPV ☐ Qualibois ☐ QualiSol ☐ Handibat
☐ Certibat ☐ Aucune
☐ Autre :

Habilitations et formations spécifiques
Plusieurs réponses possibles.

☐ Habilitation électrique ☐ Attestation de capacité fluides frigorigènes
☐ Formation amiante (sous-section 4) ☐ Formation travail en hauteur
☐ Aucune
☐ Autre :

El Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.

3 Activités à assurer

Activités selon la nomenclature des activités du BTP de France Assureurs (2019), reprise sur les attestations d'assurance. Cochez toutes les activités exercées, même occasionnellement.

Les travaux « accessoires ou complémentaires » inclus dans une activité ne peuvent pas faire l'objet d'un marché à part entière. Si vous réalisez ces travaux seuls, pour un client, cochez l'activité correspondante.

Bon à savoir : toute nouvelle activité doit être déclarée et acceptée par l'assureur avant le début du chantier.

1. Préparation et aménagement du site

- ☐ 1.1 Démolition sans explosifs
- ☐ 1.2 Démolition avec explosifs
- ☐ 1.3 Terrassement
- ☐ 1.4 Forage vertical
- ☐ 1.5 Amélioration des sols
- ☐ 1.6 Voiries et réseaux divers (VRD)
- ☐ 1.7 Aménagements paysagers
- ☐ 1.8 Montage d'échafaudage – étaiement
- ☐ 1.9 Traitement amiante
- ☐ 1.10 Traitement insectes xylophages, champignons
- ☐ 1.11 Assèchement des murs

2. Structure et gros œuvre

- ☐ 2.1 Fondations et parois spéciales
- ☐ 2.2 Maçonnerie et béton armé
- ☐ 2.3 Béton précontraint in situ
- ☐ 2.4 Charpente et structure en bois
- ☐ 2.5 Constructions à ossature bois
- ☐ 2.6 Charpente et structure métallique

3. Clos et couvert

- ☐ 3.1 Couverture
- ☐ 3.2 Étanchéité toiture, terrasse, plancher int.
- ☐ 3.3 Étanchéité cuvelages, réservoirs, piscines
- ☐ 3.4 Enduits de façade et ravalements
- ☐ 3.5 Isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- ☐ 3.6 Bardages de façade
- ☐ 3.7 Façades-rideaux
- ☐ 3.8 Structures et couvertures textiles
- ☐ 3.9 Menuiseries extérieures
- ☐ 3.10 Verrières – vérandas

4. Divisions – aménagements – finitions

- ☐ 4.1 Menuiseries intérieures
- ☐ 4.2 Aménagement de salles de bains
- ☐ 4.3 Aménagement de cuisines
- ☐ 4.4 Plâtrerie – staff – stuc – gypserie
- ☐ 4.5 Serrurerie – métallerie
- ☐ 4.6 Vitrerie – miroiterie
- ☐ 4.7 Peinture
- ☐ 4.8 Revêtements souples et parquets
- ☐ 4.9 Revêtements durs – chapes, sols coulés
- ☐ 4.10 Revêtements verticaux agrafés ou attachés
- ☐ 4.11 Isolation intérieure thermique, acoustique
- ☐ 4.12 Isolation frigorifique

5. Lots techniques et activités spécifiques

- ☐ 5.1 Plomberie
- ☐ 5.2 Chauffage et installations thermiques
- ☐ 5.3 Fumisterie
- ☐ 5.4 Aéraulique, climatisation, traitement d'air
- ☐ 5.5 Électricité – télécommunications
- ☐ 5.6 Ascenseurs
- ☐ 5.7 Piscines
- ☐ 5.8 Géothermie
- ☐ 5.9 Photovoltaïque
- ☐ 5.10 Éolien
- ☐ 5.11 Four et cheminée industriels

El Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.

Activités hors nomenclature

- ☐ Entreprise générale / contractant général
- ☐ Maîtrise d'œuvre
- ☐ Constructeur de maisons individuelles (CCMI)
- ☐ Bornes de recharge de véhicules (IRVE)
- ☐ Autre :

Activité principale *

Code et libellé (ex. : 2.2 Maçonnerie et béton armé)

4 Précisions techniques

À compléter uniquement pour les activités que vous exercez.

2.2 Maçonnerie : interventions

- ☐ Maisons individuelles complètes
- ☐ Extensions
- ☐ Ouvertures dans murs porteurs
- ☐ Reprises en sous-œuvre
- ☐ Murs de soutènement
- ☐ Dallages et planchers

2.4 / 2.5 Charpente et ossature bois : interventions

- ☐ Charpente traditionnelle
- ☐ Fermettes industrielles
- ☐ Lamellé-collé
- ☐ Maisons complètes à ossature bois
- ☐ Extensions et surélévations

3.1 Couverture : matériaux mis en œuvre

- ☐ Tuiles
- ☐ Ardoises
- ☐ Bac acier / panneaux sandwich
- ☐ Zinc
- ☐ Chaume
- ☐ Bardeaux bitumés
- ☐ Autre :

5.2 Chauffage : équipements installés

- ☐ Chaudières gaz / fioul
- ☐ Pompes à chaleur air / eau
- ☐ Pompes à chaleur air / air
- ☐ Poêles et chaudières biomasse
- ☐ Chauffe-eau thermodynamiques
- ☐ Solaire thermique

5.2 / 5.8 Pompes à chaleur : puissance maximale installée

- ○ Inférieure à 20 kW
- ○ De 20 à 70 kW
- ○ Supérieure à 70 kW

5.9 Photovoltaïque : puissance maximale (kWc)

5.9 Photovoltaïque : type de pose

Surimposée, intégrée au bâti, au sol, ombrière…

5.7 Piscines : types réalisés

- ☐ Béton / maçonnée
- ☐ Coque polyester
- ☐ Kit (panneaux, bois)
- ☐ Liner
- ☐ Piscines couvertes

5.5 Électricité : types d'installations

- ☐ Logements
- ☐ Locaux tertiaires
- ☐ Locaux industriels
- ☐ Installations > 36 kVA

Autres précisions techniques

Procédés particuliers, marques ou systèmes utilisés, limites de vos interventions…

El Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.

5 Chiffre d'affaires, effectif et sous-traitance

CA HT de l'année N-2 (€)

CA HT de l'année N-1 (€) *

CA HT prévisionnel de l'année (€) *

Répartition du chiffre d'affaires par activité :

	Activité (code et libellé)	Part du CA (%)
Activité 1		
Activité 2		
Activité 3		
Activité 4		
Activité 5		
Activité 6		

Effectif salarié *
Hors dirigeant

Dont apprentis

Dont intérimaires (moyenne)

Confiez-vous des travaux en sous-traitance ? *

- ○ Oui
- ○ Non

Si oui, part du CA sous-traitée (%)

Activités sous-traitées

Vos sous-traitants sont-ils tous titulaires d'une assurance décennale ?

- ○ Oui, attestations vérifiées
- ○ Non / pas systématiquement
- ○ Sans objet

Intervenez-vous vous-même en tant que sous-traitant ? *

- ○ Oui
- ○ Non

Si oui, part du chiffre d'affaires réalisée en sous-traitance (%)

6 Vos chantiers

Clientèle *
Plusieurs réponses possibles.

- ☐ Particuliers
- ☐ Professionnels
- ☐ Promoteurs / constructeurs
- ☐ Bailleurs sociaux
- ☐ Marchés publics

El Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.

Types d'ouvrages *
Plusieurs réponses possibles.

- ☐ Maisons individuelles
- ☐ Logements collectifs
- ☐ Bâtiments tertiaires et commerciaux
- ☐ Bâtiments industriels
- ☐ Bâtiments agricoles
- ☐ Établissements recevant du public (ERP)
- ☐ Immeubles de grande hauteur (IGH)
- ☐ Monuments historiques
- ☐ Ouvrages de génie civil

Part de travaux neufs (%)

Part de rénovation (%)

Part d'entretien / dépannage (%)

Montant moyen d'un chantier (€ HT) *

Montant du plus gros chantier (€ HT) *

Nombre de chantiers par an

Hauteur maximale des bâtiments sur lesquels vous intervenez
En nombre de niveaux (ex. : R+2) ou en mètres

Intervenez-vous sur des opérations dont le coût total (tous corps d'état) dépasse 15 millions d'euros ? *

- ○ Oui
- ○ Non

Réalisez-vous des travaux touchant à la structure de bâtiments existants ? *
Ouvertures de murs porteurs, surélévations, reprises en sous-œuvre…

- ○ Oui
- ○ Non

Vos clients souscrivent-ils une assurance dommages-ouvrage ?

- ○ Systématiquement
- ○ Parfois
- ○ Rarement ou jamais
- ○ Inconnu

Zone géographique d'intervention *

- ☐ Département
- ☐ Région
- ☐ France métropolitaine
- ☐ Outre-mer
- ☐ Étranger

Départements d'intervention
Exemple : 40, 33, 64

Utilisez-vous des techniques non courantes ? *
Procédés ou matériaux hors normes DTU, sans avis technique (ATec) ou en expérimentation.

- ○ Oui
- ○ Non

Si oui, précisez

7 Antécédents d'assurance et sinistralité

Êtes-vous déjà assuré(e) en RC décennale ? *

- ○ Oui
- ○ Non

Assureur actuel

N° de contrat

Cotisation annuelle actuelle (€)

El Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.

Date de souscription
JJ/MM/AAAA

Date d'échéance
JJ/MM/AAAA

Assureurs précédents (10 dernières années) :

	Assureur	Du (JJ/MM/AAAA)	Au (JJ/MM/AAAA)	Motif de fin
N° 1				
N° 2				
N° 3				

Avez-vous exercé une période sans assurance décennale ? *

- ○ Oui
- ○ Non

Si oui, période concernée et chantiers réalisés pendant cette période

Avez-vous été résilié(e) par un assureur au cours des 36 derniers mois ? *

- ○ Oui, pour non-paiement
- ○ Oui, pour sinistralité
- ○ Oui, pour un autre motif
- ○ Non

Avez-vous déclaré des sinistres au cours des 5 dernières années (décennale ou responsabilité civile) ? *

- ○ Oui
- ○ Non

	Date	Nature du sinistre et chantier concerné	Garantie	Montant (€)	En cours / clos
N° 1					
N° 2					
N° 3					
N° 4					

Avez-vous connaissance d'un fait, d'un désordre ou d'une réclamation pouvant engager votre responsabilité ? *

- ○ Oui
- ○ Non

L'entreprise ou son dirigeant a-t-il fait l'objet d'une procédure collective (sauvegarde, redressement, liquidation) ? *

- ○ Oui
- ○ Non

Précisions éventuelles

El Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.

8 Vos besoins

Garanties souhaitées *
Plusieurs réponses possibles.

- ☐ Responsabilité civile décennale (obligatoire)
- ☐ Responsabilité civile professionnelle / exploitation
- ☐ Reprise du passé (chantiers antérieurs)
- ☐ Autre :

Montant de garantie souhaité en responsabilité civile professionnelle (par sinistre)

- ○ 500 000 €
- ○ 1 000 000 €
- ○ 2 000 000 €
- ○ Plus de 2 000 000 €
- ○ Sans préférence

Niveau de franchise souhaité

- ○ Franchise basse (cotisation plus élevée)
- ○ Franchise élevée (cotisation réduite)
- ○ Sans préférence

Exigences spécifiques
Exigences d'un client ou d'un marché, attestations nominatives par chantier, etc.

Date d'effet souhaitée *
JJ/MM/AAAA

Budget annuel envisagé (€ TTC)

Fractionnement *

- ○ Mensuel
- ○ Trimestriel
- ○ Semestriel
- ○ Annuel

Mode de paiement souhaité *

- ○ Prélèvement automatique
- ○ Autre :

EI Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.

9 Documents à nous transmettre

Voici la liste des documents à nous faire parvenir pour l'étude de votre demande d'assurance :

- ☐ Extrait Kbis ou avis de situation Sirene de moins de 3 mois
- ☐ Pièce d'identité du dirigeant
- ☐ Diplômes et justificatifs d'expérience (certificats de travail, attestations d'employeurs)
- ☐ Certificats de qualification et habilitations (Qualibat, RGE…), le cas échéant
- ☐ Attestation d'assurance décennale actuelle et attestations antérieures
- ☐ Relevé de sinistralité des 5 dernières années délivré par chaque assureur
- ☐ Bénéficiaires effectifs

> Par email : contact@alyance-conseils.fr

10 Déclaration et signature

Je soussigné(e), représentant légal de l'entreprise, certifie l'exactitude et la sincérité des informations déclarées dans le présent questionnaire, qui servent de base à l'établissement du devis et du contrat d'assurance. Je reconnais que seules les activités déclarées seront garanties et je m'engage à informer le cabinet de toute modification (nouvelle activité, nouvelle technique, évolution du chiffre d'affaires ou de la sous-traitance…).

Je reconnais avoir été informé(e) que toute réticence ou fausse déclaration intentionnelle entraîne la nullité du contrat (article L113-8 du Code des assurances) et que toute omission ou déclaration inexacte peut entraîner une réduction des indemnités (article L113-9 du Code des assurances).

Les informations recueillies sont traitées par Alyance Conseils pour l'étude de votre demande et la gestion de votre contrat, conformément à notre fiche d'information et de conseil et à notre politique de confidentialité (www.alyance-conseils.fr).

Nom et prénom du souscripteur * _____

Fait à * _____

Le (JJ/MM/AAAA) * _____

Signature du souscripteur (manuscrite ou électronique)
précédée de la mention « Lu et approuvé, certifié exact »

EI Réjane LASPRESES · ORIAS n° 190 07 927 (www.orias.fr) · contact@alyance-conseils.fr
Assuré en RCP conformément aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des assurances : l'entreprise dispose d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux exigences légales et réglementaires en vigueur, couvrant ses activités de courtage en assurance.